

## Wydział Zagospodarowania Przestrzennego i Budownictwa

# Wydział Zagospodarowania Przestrzennego i Budownictwa

**Naczelnik Wydziału: mgr inż. Beata Dębińska**

ul. Warszawska 1  
tel. (0-87) 425 46 70  
**Pokoje:** 13, 15, 16

1. Prowadzi nadzór i kontrole nad przestrzeganiem przepisów prawa budowlanego, a w szczególności:

- zgodności zagospodarowania terenu z planami zagospodarowania przestrzennego, oraz wymaganiami ochrony środowiska.
- zgodności rozwiązań architektoniczno-budowlanych z przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

2. Udziela bądź odmawia zgody na odstępstwa od wymagań techniczno-budowlanych.

3. Wydaje pozwolenie na budowę.

4. Nakłada obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego oraz nadzoru autorskiego.

5. Nakłada obowiązek geodezyjnego wyznaczania w terenie i wykonanie inwentaryzacji powykonawczej w stosunku do obiektów.

6. Przyjmuje zgłoszenia o zamiarze zmiany sposobu użytkowania.

7. Przyjmuje zgłoszenie o zamiarze wykonania robót nie objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę.

8. Przyjmuje zgłoszenia o zamiarze prowadzenia prac rozbiórkowych, nie objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia.

9. Nakłada obowiązek uzyskania pozwolenia na rozbiórkę.

10. Nakłada obowiązek usunięcia nieprawidłowości w projekcie budowlanym i zatwierdza projekt budowlany.

11. Prowadzi rejestry:

- wniosków o pozwolenie na budowę
- decyzji o pozwoleniu na budowę,

12. Uczestniczy na wezwanie organu nadzoru budowlanego w czynnościach inspekcyjnych i kontrolnych oraz udostępnia wszelkie dokumenty i informacje żądane przez ten organ.

13. Przekazuje organom nadzoru budowlanego kopie decyzji, postanowień i zgłoszeń wynikających z przepisów prawa budowlanego oraz zawiadamia te organy o stwierdzonych nieprawidłowościach przy wykonaniu robót budowlanych lub utrzymaniu obiektów budowlanych.

14. Wydaje zaświadczenia o samodzielności lokali.

15. Wydaje zaświadczenia do dodatków mieszkaniowych, stosownie do przepisów ustawy o własności lokali.

16. Prowadzi zadania wynikające z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

17. Sporządza wymaganą sprawozdawczość statystyczną.

Wykonuje inne zadania wynikające z przepisów szczególnych

## [KARTY USŁUG](#)

[Oficjalna rządowa aplikacja do składania wniosków w procesie budowlanym](#)

- [Udostępnij](#)
- [Drukuj](#)
- [PDF](#)