

GN.6850.1.1.2024

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa
przeznaczonych do oddania w użyczenie, na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym
zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(tekst jednolity z Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z póź. zm.).**

1. Oznaczenie według EGiB oraz księgi wieczystej	Nieruchomość oznaczona działką numer 24/2 , o powierzchni 0,3093 ha , położona na terenie obrębu geodezyjnego Piaski, gmina Ruciane-Nida , dla której założona jest księga wieczysta nr OL1P/00022200/6 . Nieruchomość oznaczona użytkiem Bi – inne tereny zabudowane .
2. Stan własności	Własność – Skarb Państwa
3. Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w odległości około 5 km od miasta Ruciane-Nida, w pobliżu jeziora Beldany. Nieruchomość sąsiaduje z terenami zabudowy mieszkalnej, letniskowej i pensjonatowej oraz gruntami leśnymi. Od strony północnej sąsiaduje z działką, na której znajduje się transformator.
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość położona jest na terenie, na którym obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego wsi Piaski-Kompleks III zatwierdzony uchwałą nr LII/478/2022 Rady Miejskiej w Rucianem-Nidzie z dnia 27 kwietnia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. z dnia 30 maja 2022 r., poz. 2552), gdzie działka oznaczona jest symbolem 01UT – tereny zabudowy usług turystycznych .
5. Informacje o przeznaczeniu	Nieruchomość jest przeznaczona do oddania w użyczenia dotychczasowemu użytkownikowi dla potrzeb stworzenia miejsca obsługi turystycznej na okres nie dłuższy niż 3 lata.

1. Nieruchomość gruntowa objęta niniejszym wykazem stanowi własność Skarbu Państwa i zgodnie z Zarządzeniem nr 9/2024 Starosty Piskiego z dnia 09 lutego 2024 r., wydanego na podstawie udzielonej zgody przez Wojewodę Warmińsko-Mazurskiego, wyrażoną w zarządzeniu nr 37 z dnia 1 lutego 2024 r., została przeznaczona do oddania w użyczenie, w trybie bezprzetargowym dotychczasowemu użytkownikowi dla potrzeb stworzenia miejsca obsługi turystycznej przy jeziorze Beldany, na okres 3 lat.
2. Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni od dnia **14.02.2024 r.** do dnia **05.03.2024 r.**

STAROSTA
mgr Andrzej Nowicki