

Pisz, dnia 21.11.2024 r.

GN.6852.2.2024

### **DECYZJA**

Na podstawie art. 124a w związku z art. 124 ust. 1, 4, 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) - dalej zwaną „u.g.n.”, art. 49 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572) - dalej zwaną „k.p.a.”, po rozpatrzeniu wniosku PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Janusza Topolskiego

#### **orzekam**

1. **Ograniczyć** sposób korzystania z nieruchomości gruntowej o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej na terenie obrębu geodezyjnego 0046 Bemowo Piskie, gmina Biała Piska, oznaczonej działką o numerze geodezyjnym 20/102, o powierzchni 0,2599 ha, dla której Sąd Rejonowy w Piszku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr xxxxxxxxxx, stanowiącej współwłasność:

- Pana xxxxxxxx w udziale do 350/8000 części,
- Pana xxxxxxxx w udziale do 70/8000 części,
- Pana xxxxxxxx w udziale do 70/8000 części,
- Pana xxxxxxxx w udziale do 63/1000 części,
- Pani xxxxxxxx w udziale do 11/200 części,
- Pani xxxxxxxx w udziale do 43/1000 części,
- Pana xxxxxxxx w udziale do 40/1000 części,
- Pani xxxxxxxx w udziale do 45/2000 części,
- Pana xxxxxxxx w udziale do 67/2000 części,
- Pani xxxxxxxx w udziale do 53/1000 części,
- Pani xxxxxxxx w udziale do 70/8000 części,
- Pani xxxxxxxxxxxxxxxx w udziale do 67/2000 części,
- Pani xxxxxxxx w udziale do 66/1000 części,
- Pana xxxxxxxx w udziale do 54/1000 części,
- Pani xxxxxxxx w udziale do 53/1000 części,
- Państwa xxxxxxxxxxxx w udziale do 54/1000 części,
- Państwa xxxxxxxxxxxxxxxx w udziale do 75/1000 części,

- Państwa xxxxxxxxxxxx w udziale do 43/1000 części,
- Państwa xxxxxxxxxxxx w udziale do 55/1000 części,
- Państwa xxxxxxxxxxxx w udziale do 42/1000 części,
- Gminy Biała Piska w udziale do 45/2000 części,
- Agencji Mienia Wojskowego w udziale do 122/1000 części,

w celu wykonania przez wnioskodawcę na przedmiotowej nieruchomości inwestycji, polegającej na wybudowaniu linii kablowej doziemnej SN-15kV o długości 57,80 m, w ramach realizacji inwestycji celu publicznego, procedowanej na podstawie ostatecznej decyzji Burmistrza Białej Piskiej znak: PBI.6733.9.2023 z dnia 14.09.2023 r., ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego, między innymi na nieruchomości oznaczonej działką geodezyjną numer 20/102, położonej na terenie obrębu geodezyjnego 0046 Bemowo Piskie, gmina Biała Piska.

2. Zakres trwałego ograniczenia prawa własności przedmiotowej nieruchomości dotyczy pasa technologicznego o całkowitej powierzchni 121,68 m<sup>2</sup> – oznaczono kolorem zielonym na załączniku graficzny nr 1 do decyzji.
3. Obszar czasowego zajęcia przedmiotowej nieruchomości, niezbędny do przeprowadzenia prac budowlanych dotyczy powierzchni 726,51 m<sup>2</sup> – (pas technologiczny o szerokości do 6,00 m) – oznaczono kolorem fioletowym na załączniku graficznym nr 1 do decyzji.
4. Lokalizacje projektowanych urządzeń elektroenergetycznych wraz z granicami trwałego i czasowego ograniczenia nieruchomości, oznaczono na załączonej mapie stanowiącej integralną część niniejszej decyzji – złącznik nr 1.
5. Prawomocna decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

## **UZASADNIENIE**

W dniu 18.06.2024 (data wpływu) r. Pan Janusz Topolski, działający w imieniu i na rzecz spółki PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, wystąpił do Starosty Piskiego z wnioskiem znak: EKTO/PPJT/2024/TZ z dnia 06.06.2024 r. z prośbą o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej działką geodezyjną numer 20/102 o powierzchni 0,2599 ha, położonej na terenie obrębu geodezyjnego 0046 Bemowo Piskie, gmina Biała Piska, stanowiącej współwłasność osób fizycznych, dla której Sąd Rejonowy w Pieszku IV Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr xxxxxxxxxxxxxx, poprzez udzielenie PGE Dystrybucja S.A z siedzibą w Lublinie zezwolenia na przeprowadzenie inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie odcinka linii kablowej doziemnej SN-15kV, w ramach realizacji inwestycji celu publicznego, procedowanej na podstawie ostatecznej decyzji Burmistrza Białej Piskiej znak:

PBI.6733.9.2023 z dnia 14.09.2023 r., ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego, między innymi na nieruchomości oznaczonej działką geodezyjną numer 20/102, położonej na terenie obrębu geodezyjnego 0046 Bemowo Piskie, gmina Biała Piska. Nadmienia się, że powierzchnia zajęcia nieruchomości w celu wykonania prac budowlanych związanych z realizacją planowanej inwestycji wyniesie 726,51 m<sup>2</sup>, natomiast powierzchnia zajęcia nieruchomości przez nowo wybudowane urządzenia energetyczne wyniesie 121,68 m<sup>2</sup>.

Organ rozpatrując powyższy wniosek ustalił co następuje:

1. Współwłaścicielami nieruchomości, położonej na terenie obrębu geodezyjnego 00046 Bemowo Piskie, gmina Biała Piska, oznaczonej numerem geodezyjnym 20/102 o powierzchni 0,2599 ha są: Pan xxxxx w udziale do 350/8000 części, Pan xxxxxxxxxxxx w udziale do 70/8000 części, Pan xxxxxxxx w udziale do 70/8000 części, Pan xxxxxxxxxxxx w udziale do 63/1000 części, Pani xxxxxxxxxxxx w udziale do 11/200 części, Pani xxxxxxxxxxxx w udziale do 43/1000 części, Pan xxxxxxxxxxxx w udziale do 40/1000 części, Pani xxxxxxxxxxxx w udziale do 45/2000 części, Pan xxxxxxxxxxxx w udziale do 67/2000 części, Pani xxxxxxxxxxxx w udziale do 53/1000 części, Pani xxxxxxxx w udziale do 70/8000 części, Pani xxxxxxxxxxxx w udziale do 67/2000 części, Pani xxxxxxxxxxxx w udziale do 66/1000 części, Pan xxxxxxxxxxxx w udziale do 54/1000 części, Pani xxxxxxxxxxxx w udziale do 53/1000 części, Państwo xxxxx i xxxxxxxxxxxx w udziale do 54/1000 części, Państwo xxxxxxxxxxxx w udziale do 75/1000 części, Państwo xxxxxxxxxxxx w udziale do 43/1000 części, Państwo xxxxxxxxxxxx w udziale do 55/1000 części, Państwo xxxxxxxxxxxx w udziale do 42/1000 części, Gmina Biała Piska w udziale do 45/2000 części, Agencja Mienia Wojskowego w udziale do 122/1000 części, dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Piszku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr xxxxxxxxxxxx.
2. Z dokumentów dołączonych przez wnioskodawcę do wniosku wynika, że planowana inwestycja będzie realizowana na podstawie ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak sprawy: PBI.6733.9.2023 z dnia 14.09.2023 r. wydanej przez Burmistrza Białej Piskiej. Przedmiotową decyzją, ustalona została inwestycja, polegająca na budowie sieci elektroenergetycznej SN-15kV składającej się z linii kablowej doziemnej SN-15kV. Zgodnie z treścią decyzji, część inwestycji tj. między innymi budowa fragmentu sieci elektroenergetycznej linii kablowej doziemnej SN-15kV została zlokalizowana na części działki oznaczonej numerem geodezyjnym 20/102 o powierzchni 0,2599 ha, KW xxxxxxxxxxxx, położonej na terenie obrębu geodezyjnego 0046 Biała Piska, gmina Biała Piska. W związku z tym, w takim stanie rzeczy należy uznać za spełnienie warunku realizacji inwestycji na zasadzie celu publicznego o zasięgu co najmniej lokalnym tj. na potrzeby społeczności zamieszkującej daną miejscowość (art. 124 ust. u.g.n.).
3. Z akt sprawy wynika (odpisy aktów zgonu), że Pani xxxxxxxxxxxx nie żyje a na podstawie Postanowienia Sądu Rejonowego w Piszku I Wydział Cywilny Sygn. Akt I Ns 420/23 – spadkobiercą

jest Pan xxxxxxxxxxxx, Pan xxxxxxxxxxxx nie żyje a na podstawie Postanowienia Sądu Rejonowego w Piszcu I Wydział Cywilny Sygn. Akt I Ns 424/11 spadkobiercą jest xxxxxxxxxxxx, Pan xxxxxxxxxxxx nie żyje i Państwo xxxxxxxxxxxx nie żyją, a do dnia dzisiejszego ich następcy prawni nie wskazali swoich praw do przedmiotowej nieruchomości, będącej przedmiotem niniejszego postępowania administracyjnego. Powoduje to brak możliwości przeprowadzenia negocjacji ze wszystkimi współwłaścicielami nieruchomości, a co za tym idzie, brak jest możliwości pozyskania zgody na przeprowadzenie inwestycji liniowej celu publicznego.

Stosownie do przepisu art. 113 ust. 6 i 7 u.g.n. „Przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób”.

Przepis ten stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

W związku z powyższym Starosta Piski podał do publicznej wiadomości informację o zamiarze wszczęcia postępowania, dotyczącego ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości położonej w miejscowości Bemowo Piskie, gmina Biała Piska, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem geodezyjnym 20/102 o powierzchni 0,2599 ha, dla której Sąd Rejonowy w Piszcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr xxxxxxxxxxxx, której stan prawny jest nieuregulowany, wzywając jednocześnie osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości do zgłoszenia swoich praw w terminie dwóch miesięcy od dnia ukazania się ogłoszenia.

Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu ogólnopolskim – na łamach gazety „PULS BIZNESU” w dniu 04.07.2024 r., na tablicy ogłoszeń, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Piszcu, a także w siedzibie Urzędu Miejskiego Gminy Biała Piska oraz tablicy ogłoszeń sołectwa wsi Bemowo Piskie w dniach 05.07.2024 r. – 06.09.2024 r. W wyznaczonym dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze organ rozpoznający sprawę uznał złożony wniosek w dniu 18.06.2024r. (data wpływu) Pana Janusza Topolskiego, działająca w imieniu spółki PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, że jest on zasadny z treścią art. 124 ust. 1 w związku z art. 124a u.g.n. W tych okolicznościach konieczne stało się wydanie decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości.

Starosta Piski zawiadomieniem znak: GN.6852.2.2024 z dnia 16.10.2024 r. zgodnie z art. 124 ust. 1, art. 124a, art. 113 ust. 7, w związku z art. 115 ust. 1 i 3 u.g.n., wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania, zgodnie z art. 49 k.p.a. zostało wywieszane na tablicach ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Piszcu, Urzędu Miejskiego Gminy Biała Piska

i na tablicy ogłoszeń sołectwa wsi Bemowo - Piskie w dniach 18.10.2024 r. – 25.10.2024 r., na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Pisz (www.powiat.pisz.pl. oraz www.bip.powiat.pisz.pl – w zakładce tablica ogłoszeń) oraz zostało wysłane do stron postępowania.

W wyznaczonym w zawiadomieniu terminie do organu prowadzącego postępowanie w sprawie nie wpłynęło żadne wyjaśnienie ani zastrzeżenie. Odszkodowanie za ewentualne szkody wyrządzone współwłaścicielom nieruchomości zostanie określone w odrębnej decyzji po zakończeniu prac związanych z wykonaniem inwestycji.

Mając na uwadze powyższe należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Niniejsza decyzja podlega publicznemu obwieszczeniu w trybie art. 49 k.p.a.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego, za pośrednictwem Starosty Piskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Na podstawie art. 127a K.p.a. „w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. ”Na podstawie art. 130 §4 K.p.a. decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania”.



**STAROSTA**  
*mgr Andrzej Nowicki*

### **Otrzymują:**

1. Strony postępowania.
2. Pełnomocnik PGE Dystrybucja S.A.
3. Urząd Miejski w Białej Piskiej  
(celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni począwszy od dnia doręczenia decyzji).
4. Sołtys wsi Bemowo Piskie  
(celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni począwszy od dnia doręczenia decyzji).
5. Tablica ogłoszeń – Starostwo Powiatowe w Pisz.
6. Ad/a.

### **Do wiadomości:**

7. Sąd Rejonowy w Pisz  
IV Wydział Ksiąg Wieczystych.





STAROSTA PISKI

12-200 PISZ

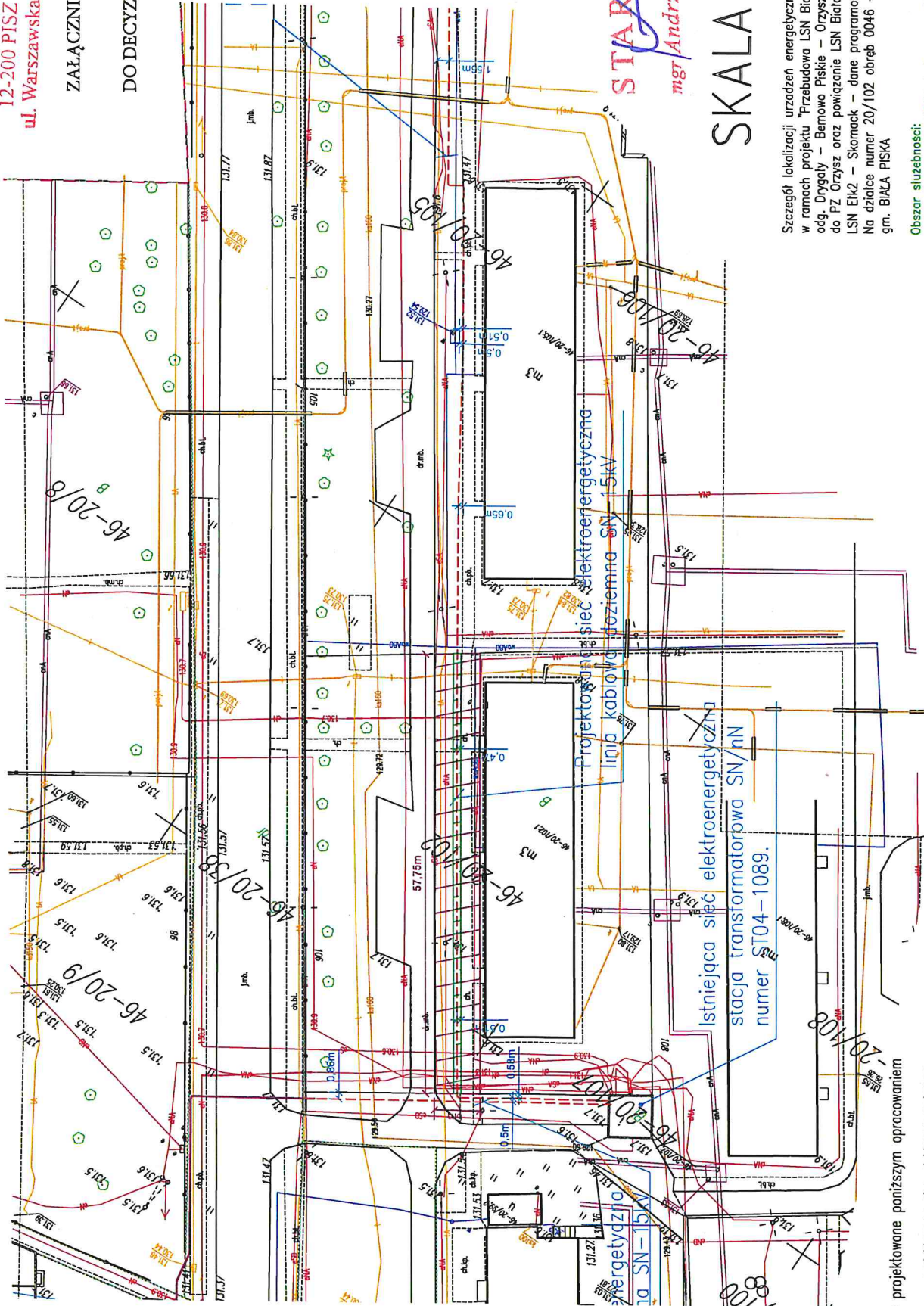
ul. Warszawska 1

ZALĄCZNIK NR 1

DO DECYZJI GN.6852.2.2024

STAROSTA  
mgr Andrzej Nowicki

SKALA 1:500



Szczegóły lokalizacji urządzeń energetycznych realizowanych w ramach projektu "Przebudowa LSN Biała Piska - Elk 1 odg. Drygaly - Bemowo Piskie - Orzysz od m. Drygaly do PZ Orzysz oraz powiązanie LSN Biała Piska - Elk 1 z LSN Elk 2 - Skomack - dane programowe 4/4/17." Na działce numer 20/102 obręb 0046 - Bemowo Piskie gm. BIAŁA PISKA

Obszar służebności:  
- linia kablowa SN 15kV doziemna o długości 57,8m - 57,8m<sup>2</sup>;  
Powierzchnia łącznie - 57,8m<sup>2</sup>  
Obszar zajęcia nieruchomości pod budowę nowych urządzeń - 347,03m<sup>2</sup>.

- Obiekty projektowane poniższym opracowaniem
- - - - - projektowana sieć elektroenergetyczna
  - - - - - linia kablowa doziemna SN-15kV
  - ▨ Obszar służebności pod projektowaną sieć energetyczną PGE Dystrybucja S.A. realizowana w ramach umowy 443/LZA/2017
  - ▨ Powierzchnia zajęcia terenu pod budowę nowych urządzeń energetycznych

