ZARZĄD POWIATU
W PISZU
12-200 Pisz, ul.Warszawska1
GN.6840.2.1.2026.EJ

Pisz, dnia 06.08.2026 r.

OGŁOSZENIE

Zarząd Powiatu w Piszu działając na podstawie z art. 38 i 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), ogłasza **pierwszy przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Piskiego, wymienionej poniżej:

I. **Położenie nieruchomości** **numer działki** **powierzchnia działki** **opis użytków** **numer księgi wieczystej**	– **miasto Pisz, obręb 0001 Pisz, ul. Czerniewskiego, powiat piski, województwo warmińsko-mazurskie,** – **1122/2** – **501 m^2 (0,0501 ha)** – **Bi - inne tereny zabudowane** – **OL1P/00021204/7**
II. **Opis nieruchomości**	Nieruchomość położona jest w pośredniej części miasta powiatowego Pisz, przy ul. Czerniewskiego, przy drodze krajowej DK 58. W otoczeniu znajdują się nieruchomości niemieszkalne, warsztat samochodowy i siedziba Powiatowego Zarządu Dróg oraz zabudowa magazynowa. Kształt działki regularny. Teren działki płaski, warunki geotechniczne korzystne. Na działce w części północnej znajduje się kiosk – pawilon handlowy niezwiązany trwale z gruntem, w złym stanie technicznym (obiekt kiosku znajduje się na działce bez tytułu prawnego i przeznaczony jest do usunięcia). Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna NN rozpięta na trzech słupach żelbetowych oraz podziemna sieć ciepłownicza.
III. **Przeznaczenie nieruchomości**	Nieruchomość na obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr XXI/232/20 z dnia 23.09.2020 r. Rady Miejskiej w Piszu w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przemysłowego przy ul. Warszawskiej, Osiedla Dużego, części Osiedla Wschód, wzdłuż ul. Wojska Polskiego i części ul. Warszawskiej, terenu przy ul. Gałczyńskiego, ul. Słowackiego i ul. Młodzieżowej w obrębie Pisz I, znajduje się w strefie oznaczonej: **1PU** – teren zabudowy produkcyjnej i usługowej i **29U** – teren zabudowy usługowej.
IV. **Cena wywoławcza**	**150 000,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych i 00/100) + 23% VAT
V. Wadium	**15 000 zł** (słownie: piętnaście tysięcy złotych i 00/100)

1. Nieruchomość objęta niniejszym wykazem stanowi własność Powiatu Piskiego i zgodnie z Uchwałą nr XXIV/184/26 Rady Powiatu Pisz z dnia 28 kwietnia 2026 r. została przeznaczona do sprzedaży.
1. Forma przetargu **ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, przylegających do zbywanej nieruchomości**, została przyjęta na podstawie Uchwały Nr 59/93/2026 Zarządu Powiatu Piskiego z dnia 17 czerwca 2026 r. w sprawie zatwierdzenia formy przetargu na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Piskiego.
2. Wymieniona w niniejszym ogłoszeniu nieruchomość jest wolna od obciążeń.
3. Brak jest zobowiązań, których przedmiotem jest nieruchomość.
4. Na żądanie nabywcy może zostać przeprowadzone okazanie granic nieruchomości. Koszt postępowania ponosi nabywca.
5. Przeniesienie prawa własności nastąpi w formie aktu notarialnego sporządzonego w Kancelarii Notarialnej w Piszu.
6. Cenę sprzedaży nieruchomości należy wnieść nie później niż do dnia zawarcia umowy przeniesienia własności na konto Starostwa Powiatowego w Piszu nr 58 9364 0000 2002 0840 0015 0005 Warmińsko – Mazurski Bank Spółdzielczy Oddział w Piszu.
7. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości zostaną pokryte przez stronę kupującą.
8. Przetarg odbędzie się w dniu **02.10.2026 r. o godz. $10^{\underline{00}}$** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Piszu przy **ul. Warszawskiej 1,** w pokoju nr 20 I piętro Starostwa Powiatowego w Piszu.
9. Osoby przystępujące do przetargu winne wpłacić **wadium** w gotówce/przelewem, w podanej kwocie, w terminie do dnia **28.09.2026 r. (włącznie)**. Wadium/a należy wpłacać na konto Starostwa Powiatowego w Piszu: **Warmińsko-Mazurski Bank Spółdzielczy O/Pisz Nr 42 9364 0000 2002 0840 0015 0002. Tytułem: „wadium Czerniewskiego". Jako datę wpływu wadium liczy się dzień zaksięgowania kwoty wadium na koncie.**
10. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
11. **Uczestnictwo w przetargu:**
    a) Uczestnicy przetargu winni legitymować się dowodem osobistym lub innym ważnym dokumentem tożsamości.
    b) Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. W przypadku, gdy uczestnika przetargu będzie reprezentował **pełnomocnik, wymagane jest pełnomocnictwo notarialne**, w zakresie wymaganym do uczestnictwa w przetargu.
    c) **Przystąpienie do przetargu osób będących w związku małżeńskim**:
        - Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie **stawiennictwo obojga małżonków** na przetargu lub **przedłożenie zgody drugiego małżonka** na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu, wymaganych do uczestnictwa w przetargu. Zgoda powinna być wyrażona w formie pisemnej.
        - Gdy nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską albo odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową lub pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.

d) **Spółki lub firmy** przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedłożenia aktualnego wypisu z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami. **Ponadto reprezentant spółki przystępując do licytacji zobowiązany jest do przedłożenia uchwały wspólników zezwalającej na nabycie nieruchomości**.

12. Cena wywoławcza nieruchomości jest ceną netto. Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.) zbywana nieruchomość podlega opodatkowaniu 23 % VAT. Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
13. Zgodnie z art. 109 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Gminie Pisz przysługuje prawo do skorzystania z pierwokupu w terminie 30 dni od zawarcia umowy pierwszeństwa.

CZŁONEK ZARZĄDU
mgr Andrzej Nowicki

CZŁONEK ZARZĄDU
Tomasz Florczyk